

## SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Manželé\*

pan/í (jméno a příjmení): .....

datum narození/r.č.: .....

bytem: .....

nová kontaktní adresa: .....

telefon: .....

mail: .....

(dále jen „převodce“) na straně jedné

a

manželé\*

pan/í (jméno a příjmení): .....

datum narození/r.č.: .....

bytem: .....

telefon: .....

mail: .....

(dále jen „nabyvatel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

### I. Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem bytového družstva  
název: CÍL, stavební bytové družstvo ve Šlapanicích  
se sídlem: Šlapanice, Nádražní 249, PSČ 664 51  
IČ: 000 48 607  
zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle DrXXXIV, vložka 16 (dále jen „družstvo“).
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

### II. Typ družstevního podílu

Základní charakteristika družstevního podílu:

S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt

byt číslo ..... číslo podlaží: .....

velikost: .....m<sup>2</sup>

v domě č.p. ...., č. or. .... na adrese .....

v k.ú. ...., obec ..... (dále jen „byt“).

K bytu náleží/nenáleží sklep\*\* nacházející se .....,

komora\*\* nacházející se .....,

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

### III.

#### Další informace o družstevním podílu

1. Převodce splatil členský podíl ve výši ..... Kč.
2. Převodci vzniklo právo na převod bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví na základě rozhodnutí příslušného orgánu družstva
3. Družstvo
  - \* nemá uzavřenu žádnou úvěrovou smlouvu nebo jinou smlouvu o financování pořízení, oprav nebo technického zhodnocení předmětného bytového domu nebo bytu (nebytového prostoru).
  - \* má uzavřenu úvěrovou smlouvu o financování ..... Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Z jistiny tohoto úvěru bylo ke dni ..... splaceno ..... %.

### IV.

#### Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl ze svého vlastnictví\* společného jmění manželů\* na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví\* společného jmění manželů\*.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru) za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že:
  - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob;
  - b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,

v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.

5. Nabyvatel prohlašuje, že:
- splňuje podmínky členství určené stanovami družstva;
  - byl seznámen se stanovami družstva;
  - ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

## V.

### Další podmínky týkající se převodu družstevního podílu

- Výše dluhů převodce vůči družstvu, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru převodcem, činí ke dni .....Kč.
- Převodce vedle prohlášení učiněného v čl. IV., odst. 4. této smlouvy dále prohlašuje, že
  - s výjimkou dluhů uvedených v čl. III., odst. 3. této smlouvy a pravidelných měsíčních plateb nájemného a nákladů na služby spojených s užíváním bytu nebo nebytového prostoru nemá z titulu členství v bytovém družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dosud nesplatné dluhy;
  - s výjimkou dluhů uvedených v odst. 1. tohoto článku nemá z titulu členství v bytovém družstvu nebo z titulu užívání družstevního bytu nebo nebytového prostoru žádné jiné splatné dluhy.
- Nabyvatel vedle prohlášení uvedeného v čl. IV., odst. 5 této smlouvy prohlašuje také, že družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitému plnění uvedených v čl. III., odst. 3 této smlouvy a bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, bez ohledu na výši uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
- Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru jsou upravena ve stanovách družstva.
- Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru za rok ..... a vypořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo s nabyvatelem a s převodcem po předložení této smlouvy a Žádosti o rozúčtování a vyplněného Protokolu o předání a převzetí bytu podepsanými nabyvatelem a převodcem. Jinak provede družstvo toto vyúčtování a vypořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) s nabyvatelem a nebude v těchto záležitostech jednat s převodcem.

## VI.

### Kupní cena

Tato smlouva se sjednává jako

\*\*úplatná

Stanovení kupní ceny a podmínky její splatnosti jsou předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem. Smluvní strany prohlašují tuto smlouvu výslovně za platnou i v případě, že nebyla nebo nebude dohoda o kupní ceně uzavřena. V takovém případě platí za ujednanou kupní cena, za niž se srovnatelný družstevní podíl (se srovnatelnými právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím družstevního podílu) obvykle prodává v době uzavření této smlouvy a za obdobných smluvních podmínek. Výše kupní ceny bude v tomto případě stanovena znaleckým posudkem.

Byla-li kupní cena zjišťována znaleckým posudkem a nedohodnou-li se strany jinak, nastává splatnost do 30-ti dnů po předložení znaleckého posudku druhé smluvní straně. Byla-li kupní cena mezi stranami dohodnuta, avšak nebude uzavřena dohoda o její splatnosti, nastává splatnost do 30-ti dnů po sjednání kupní ceny.

\*\*bezúplatná.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že tato smlouva připouští formou zaškrtačkových políček jednu nebo více variant, zaškrtnutím příslušných políček vylučují strany použití ostatních políček formuláře a další obsah této smlouvy, který se vztahuje výslovně pouze na nezaškrtnuté varianty.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy.
3. Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu.
5. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřípustné.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
převodce

.....  
nabyvatel

\* škrtněte, nejsou-li „převodcem“ resp. „nabyvatelem“ manželé – společní členové družstva  
\*\* nehodící se škrtněte