

SMLOUVA O PODNÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU (jeho části)

Nájemce:

Člen družstva:

pan/paní

nar.:trvalé bydliště.....

Společný člen:

pan/paní

nar.:trvalé bydliště:

Podnájemce:

pan/paní:

nar.: trvalé bydliště:

telefon: mail

uzavírají v souladu s § 2275 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, a stanovami družstva tuto

smlouvu o podnájmu družstevního bytu - jeho části:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od do..... včetně.

2. Nájemce přenechává do podnájmu podnájemci družstevní byt* x část bytu* č.

podlaží ul. č.p. v

Podnájemce bude užívat: celý byt* x část bytu*, a to:

.....

Podnájemce je kromě bytu oprávněn užívat též příslušenství bytu a bytové zařízení tvořící součást bytu. Kromě podnájemce budou byt užívat i tito příslušníci jeho domácnosti

.....

.....

.....

3. Podnájemce je povinen užívat byt výhradně pro účely bydlení, chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor v domě, předpisy o požární ochraně, řádně užívat společné prostory a zařízení domu a zachovávat v domě dobré sousedské vztahy. V přiměřeném rozsahu bude plnit povinnosti, které podle nájemní smlouvy, stanov družstva nebo zvláštních předpisů vyplývají pro nájemce tohoto bytu.

4. Obě strany berou na vědomí, že k uzavření smlouvy o podnájmu se vyžaduje písemný souhlas pronajímatele (družstva). Bez tohoto souhlasu (podle § 2275 obč. zák.) nemůže být byt nebo jeho část přenechána do podnájmu. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti podle § 2276 obč. zákoníku a pronajímatel (družstvo) může z uvedeného důvodu vypovědět nájem bytu. Bez souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn přenechat byt nebo jeho část do užívání třetí osobě.
5. Veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem zůstávají vůči nájemci nedotčena, zejména povinnost platit nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním bytu.
6. Podnájemce bytu nebo jeho část vzal na vědomí, že v souvislosti s časově omezeným podnájmem nevzniká mezi ním a Cíl SBD ve Šlapanicích žádný právní vztah, zejména vztah vyplývající z členství v tomto družstvu.
7. Podnájem může skončit před uplynutím výše sjednané doby:
 - a) dohodou obou účastníků
 - b) výpovědí danou nájemcem podnájemci z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě nebo pro neplacení sjednané částky za podnájem
 - c) dnem, kdy **zanikne** nájemcovo oprávnění užívat byt podle § 2277 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník.Podnájemce **nemá** po skončení podnájmu právo na náhradní podnájem ani jinou bytovou náhradu. Strana, která podnájem vypoví, je povinna kopii výpovědi bez zbytečného odkladu zaslat na vědomí pronajímateli.
8. Při skončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit byt nájemci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Podnájemce nebude bez souhlasu nájemce provádět stavební úpravy v bytě ani přemísťovat pevně zabudované zařízení bytu.
9. Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen písemným dodatkem k této smlouvě.
10. Důvodem k uzavření smlouvy o podnájmu na straně nájemce (člena družstva) je

.....
.....
Jeho adresa po dobu podnájmu, telefon, mail:
.....

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden si ponechá nájemce, jeden obdrží podnájemce a jeden obdrží pronajímatel.

.....
datum

.....
podpis(y) nájemce

.....
podpis podnájemce

Vyjádření CÍL, stavební bytové družstvo ve Šlapanicích:

souhlasí*

nesouhlasí*

.....
podpis, razítko

* *nehodící se škrtněte*